



Päästeamet
Transpordiamet

29.12.2025 nr 5-2/7295-1

Kuressaare linnas Roomassaare tee 2 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Roomassaare tee 2 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Roomassaare tee 2a katastriüksuse osas (vt Lisad). Alal asub nii lennuvälja kaitsevöönd kui ka avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Detailplaneeringu koostamise eesmärkideks on: kummipurustustehase planeerimine Roomassaare tee 2 kinnistule ja osaliselt Roomassaare tee 2a kinnistule; Roomassaare tee 2a kinnistu jagamine; Roomassaare tee 2 kinnistule ja uutele moodustavatele kruntidele ehitusõiguse planeerimine ning liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine.

Roomassaare tee 2a katastriüksuse omanik on esitanud Saaremaa Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks, kuna planeeringukohane kruntimine on teostatud ning planeeringuga ei ole määratud Roomassaare tee 2a krundile ehitusõigust, kuid omanik soovib alale ehitusõigust ehk siis ei soovi detailplaneeringut kehtival kujul ellu viia. Ülejäänud planeeringuala osas jääks detailplaneering kehtima.

Roomassaare tee 2 detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad:
<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/429-10/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Kuressaare linnas Roomassaare tee 2 DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Roomassaare tee 2a kü osas.docx
2. Lisa 1. Asendiplaan

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee